

TOP 1

Antrag auf Baugenehmigung zum „Abbruch und Neubau eines Betriebsgebäudes auf einem bestehenden Pumpwerk“ auf Flur-Nr. 143/4, Gemarkung Schwabbruck

Das Baugrundstück Flur-Nr. 143/4, Gem. Schwabbruck, befindet sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für Versorgungsanlage“ sowie als „Kläranlage“ ausgewiesen. Ein Bebauungsplan für diesen Bereich besteht nicht.

Im Zuge des Anschlusses an die Kläranlage der Stadt Schongau ist es notwendig, das Betriebsgebäude der Kläranlage Schwabbruck zu erneuern, um die benötigte Technik unterzubringen.

Das Bauvorhaben ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zulässig.

Der Gemeinderat Schwabbruck hat vom Antrag auf Baugenehmigung zum „Abbruch und Neubau eines Betriebsgebäudes auf einem bestehenden Pumpwerk“ auf Flur-Nr. 143/4, Gemarkung Schwabbruck, (BV-Nr. 07/2020), Kenntnis genommen. Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 9/0

Das Einvernehmen der Gemeinde Schwabbruck wird somit erteilt. Der Antrag auf Baugenehmigung wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Weilheim-Schongau gegeben.

TOP 2

Abenteuerspielplatz St.-Martin-Weg - Prüfbericht

Der Gemeinderat wurde zu diesem TOP bereits in der Sitzung vom 06.07.2020 informiert und heute hat vor der Sitzung ein Ortstermin stattgefunden.

Der Spielplatz am St.-Martin-Weg wurde von der Gemeinde wegen des Prüfungsergebnisses am 18.06.2020 (Sicurezza GmbH, Hofstetten) und der festgestellten Mängel für die Öffentlichkeit gesperrt.

Die Gemeinde strebt an, die beanstandeten Spielgeräte, das komplette Schaukelset mit Vogelneuschaukel, die Kletterkombination mit Netzaufhängung, die Holzumrandung der Aufprallfläche am Kletterturmhaus, die Burgmauer und Sitzbank und das Spielhäuschen schnellstmöglich zu entfernen, so dass der Spielplatz wieder freigegeben werden kann.

Dies soll in drei Schritten erfolgen:

1. Für den Abbau könnte die Firma Ehrl beauftragt werden.
2. Nach dem Entfernen der defekten Spielgeräte wird besprochen, inwieweit neue Spielgeräte beschafft werden.
3. Planung und Umsetzung eines Spielplatzes am Pfarrhof.

Für die Koordination hat sich GRin Richter bereit erklärt.

Die Hecke am Spielplatz entlang des Anwesens Köhler Bernhard muss geschnitten werden. Herr Köhler wird beauftragt mitzuhelfen, da diese Hecke damals auf seinen Wunsch gepflanzt wurde.

**Bgm. Essich schlägt nach § 25 (2) der Geschäftsordnung vor, noch den weiteren Punkt 2a in die Tagesordnung aufzunehmen, da die Angelegenheit dringlich ist.
Der Gemeinderat ist damit einverstanden.**

TOP 2 a

Leitungsverlegung in der Bahnhofstraße für Nahwärmeanschluss

- Antrag von Heiland Nahwärme GbR

Die Firma Heiland Nahwärme GbR stellt mit Schreiben vom 07.07.2020 einen Antrag auf Zustimmung für die Verlegung einer Nahwärmeleitung in die Bahnhofstraße, Schwabbruck, um Anwohner mit Nahwärme zu versorgen.

Die Vorgaben zur Leitungsverlegung wurden mit Herrn Blasi (VG Altstadt) abgestimmt.

Eine Ausführungsplanung wird erstellt und vom Bauherrn nachgeliefert. Danach wird ein Gestattungsvertrag mit der Gemeinde Schwabbruck und Heiland Nahwärme GbR geschlossen.

Die Verlegung der Leitung soll noch im Juli 2020 erfolgen.

Die Nahwärme GbR bittet um eine Bestätigung für die künftige Zugänglichkeit der Leitungstrasse. Eine Grunddienstbarkeit ist nicht erforderlich.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag mit der Auflage zu, dass eine Ausführungsplanung vorgelegt wird, um dann den Gestattungsvertrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 9/0

TOP 3

Informationen / Anfragen

a.)

Bgm. Essich informiert den Gemeinderat, dass Herr Schweiger von den LEW Muster-vorschläge zur Gestaltung des Trafohäuschens im Neubaugebiet unterbreitet hat. Dies könnte z. B. mit bunten Blumen usw. bemalt werden.

b.)

Bgm. Essich teilt mit, dass für die Feuerwehr Schwabbruck über den Kreisbrandinspektor Deschler bei der Firma BAS Systemtrenner bestellt wurden.

Diese sind noch nicht geliefert worden, so GR Pfettrisch, er gibt aber Bescheid, sobald die Lieferung eintrifft.

Sitzungsende der öffentlichen Sitzung: 20.35 Uhr