

## TOP 1

### **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.02.2023**

Gegen o. g. Protokoll werden keine Einwendungen erhoben. Somit ist das Protokoll genehmigt.

## TOP 2

### **Nutzungsänderung des Rathauses als Erweiterung für den Kindergarten - Auftragsvergabe: 1. Nachtrag „Schlosserarbeiten / Metallbauarbeiten Treppengeländer“; Kleine Rampe innen**

Für den Umbau des ehemaligen Rathauses als Erweiterung des Kindergartens wurde mit Beschluss des Gemeinderats Schwabbruck vom 26.06.2023 für das Gewerk "Schlosser-/Metallbauarbeiten Treppengeländer" der Auftrag an die Firma Thomas Heiland Metallbau, Altenstadt, für 19.507,08 Euro vergeben.

Im Nachgang hat sich herausgestellt, dass noch eine Rampe für den Innenbereich Kindergarten notwendig ist. Dafür liegt der Gemeinde nun ein Nachtrag (1) vor. Dieser Nachtrag beinhaltet eine Rampe aus Riffelblech mit seitlichen Stahlwangen – inklusive Kantenschutz, sowie beidseitigem Geländer in Edelstahl für 2.866,23 Euro brutto.

Der Gemeinderat Schwabbruck fasst folgenden **Beschluss**:

Der Gemeinderat Schwabbruck genehmigt den 1. Nachtrag zum Bauvorhaben "Erweiterung Kindergarten", Gewerk „Schlosser- /Metallbauarbeiten Treppengeländer“ die kleine Rampe innen für 2.866,23 Euro brutto.

**Abstimmungsergebnis: 9/0**

## TOP 3

### **Dorfenergie Schwabsoien**

#### **- Bau einer Übergabestation, Schwabsoier Straße**

Zu diesem Punkt sind Markus Eirenschmalz und Manfred Hefeke anwesend.

Herr Eirenschmalz berichtet von der Notwendigkeit zur Errichtung einer Übergabestation der Dorfenergie Schwabsoien an der Schwabsoier Straße, auf der Flur 345/36 der Kath. Pfarrpfündestiftung St. Walburga. In der sog. Übergabestation sollen unter anderem Verteiler und Schnittstelle der Zuleitung von Schwabsoien untergebracht sein, dass im Notfall eine Trennung der Leitung möglich wäre.

Die Baupläne werden über die Verwaltung an das LRA weitergeleitet.

Herr Eirenschmalz informiert den Gemeinderat über den Baufortschritt der Nahwärmeleitung in Schwabbruck und den erforderlichen Verkehrsrechtlichen Maßnahmen mit Straßensperrungen der „Wanderbaustelle“.

TOP 4

**Feuerwehrhaus**

**- Erneuerung der Heizung**

Die Heizung im Feuerwehrhaus ist 30 Jahre alt und muss erneuert werden.

Gemäß Verwaltung liegt das günstigste Angebot für einen neuen Gaskessel mit Zubehör bei 10.757,34 netto.

Während der Diskussion des Gemeinderates meldet sich Herr Hefele von der Dorfenergie Schwabsoien zu Wort, und teilt mit, dass auch die Fuchsgasse mit Nahwärme versorgt werden kann, und die Kapazitäten der Nahwärme auch noch für das Feuerwehrhaus ausreichen würden.

Der Gemeinderat trifft aufgrund der neuen Sachlage heute noch keine Entscheidung, somit wird dieser Punkt vertagt.

TOP 5

**Bestätigung des gewählten Feuerwehrkommandanten nach dem BayFwG**

Bgm. Essich gibt bekannt, dass bei den Neuwahlen der Feuerwehr Schwabbruck, am 11.03.2024, Wolfgang Weber als 1. Kommandant gewählt wurde.

Hubert Pfettrisch wurde in der Bürgerversammlung von Bgm. Essich geehrt.

Der 1. Kommandant Wolfgang Weber wird in seinem Amt vom Gemeinderat bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 9/0**

TOP 6

**Beauftragung Landschaftsarchitekt**

**- Vergabe an Architekten und Stadtplaner Frank Reimann**

Für die Umsetzung des Baugebietes Teil II „Burggener Straße“ ist es notwendig einen Landschaftsarchitekten zu beauftragen.

Damit keine weiteren Verzögerungen entstehen, hat Architekt und Stadtplaner Frank Reimann vorgeschlagen, die Vorprüfung des Einzelfalles selber zu erstellen.

Dies erfolgt als besondere Leistung nach Stundenaufwand entsprechend des Angebotes vom 20.02.2023 i.V. mit der schriftlichen Beauftragung vom 24.05.2023.

Dem Gemeinderat liegt folgendes Angebot vom Architekt und Stadtplaner Frank Reimann vom 01.03.2024 vor.

Für die allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles nach Anlage 2 BauGB wird ein Stundenaufwand von ca. 15 Stunden geschätzt. Dabei werden die aktuellen Stundensätze für 2024 eines Landschaftsarchitekten verwendet.

Ab 01.01.2024 beträgt der Stundensatz 97,60 Euro (zuzüglich 5,9 % Inflationsrate 6,0 % Nominallohnentwicklung)

Die Preise verstehen sich zuzüglich 6 % Nebenkosten und z.Z. 19 % Mehrwertsteuer.

Der Gemeinderat diskutiert und beauftragt einstimmig den Architekt und Stadtplaner Frank Reimann als Landschaftsarchitekt für das Baugebiet Teil II „Burggener Straße“.

**Abstimmungsergebnis: 9/0**

TOP 7

**Rosenkranzkapelle, Sanierung des Glockenstuhls  
- Auftragsvergabe**

Dieser Punkt wird wegen fehlenden Angaben vertagt.

TOP 8

**Kindergarten St. Walburga, Schwabbruck  
- Anpassung der Elternbeiträge zum 1. September 2024**

Jeder Gemeinderat erhält als Tischvorlage zum Vergleich die Gebührentabellen der letzten Jahre 2022, 2023 und 2024.

Der Entwurf des Elternbriefes wird nochmal überarbeitet, weil die Verrechnung der Getränke noch geklärt werden muss.

Der Gemeinderat Schwabbruck stimmt dem Vorschlag der Kirchenverwaltung zur Erhöhung der Elternbeiträge ab 01. September 2024 für den Kindergarten St. Walburga, Schwabbruck, zu.

**Abstimmungsergebnis: 9/0**

TOP 9

**Informationen / Anfragen**

a.)

Der Gemeinderat wird über die Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren von Huber Vanessa und Felix, Peiting, (BV. Am Reigerbach 2) und Gruber Verena und Sebastian, Schwabbruck, (Am Reigerbach 3) informiert.

b.)

Bgm. Essich spricht den Fußweg von der Dorfstraße zur Schönach, zwischen dem Anwesen Schleich und Waldhör, an. Der Gemeinderat wird beauftragt, diesen Weg zu begutachten, ob evtl. Handlungsbedarf zur Befestigung bzw. Sanierung besteht.

c.)

Bgm. Essich erteilt an den 2. Bürgermeister Norbert Schreiber ein großes Lob für seine Rede auf der Bürgerversammlung und die dankenden Worte an Bürgermeister Essich.

d.)

GR Schreiber stellt den Antrag, dass bei künftigen Baumaßnahmen für die Honorarkosten „Fixkosten“ angestrebt werden sollten.

**Sitzungsende der öffentlichen Sitzung: 19.38 Uhr**

**Vorsitzender:**

.....

**Schriftführer:**

.....