

TOP 1

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.01.2025

Gegen o. g. Protokoll werden keine Einwendungen erhoben. Somit ist das Protokoll genehmigt.

TOP 2

Sanierungskonzept und Kanaluntersuchung

- Ergebnis Vorstellung durch WipflerPLAN

Zu diesem Punkt sind die Herren Chmiel und Müller von WipflerPLAN anwesend.

Herr Müller informiert den Gemeinderat über die Kanalbefahrungen in den vergangenen Jahren in der Gemeinde Schwabbruck und teilt das Ergebnis mit.

Für alle Leitungen und Schächte sind Schadensklassen festgelegt worden.

Beim Hauptkanal ist der Großteil nicht zu beanstanden und bei 3% sieht man einen sofortigen Handlungsbedarf, allerdings sei keine Gefahr in Verzug.

Auch die Anschlusskanäle zu den jeweiligen Anwesen sind mittlerweile befahren worden und der Großteil ist ebenfalls in Ordnung. Allerdings wurden Risse, Wurzeleinbrüche und Ablagerungen gefilmt.

Bei ca. 5% besteht sofortiger Handlungsbedarf, auch dort besteht keine Gefahr in Verzug.

Zu den Kosten hat Herr Chmiel eine Summe in Höhe von 363.000 Euro für die nächsten Jahre genannt. Die Sanierung soll im Wickelrohrverfahren (Schlauchliner usw.) erfolgen.

Der Regenwasserkanal in der Nordstraße und im St.-Ulrich-Weg wurde bereits in teils offener Bauweise saniert.

Der Regenwasserkanal Ecke Bahnhofstraße / Burggener Straße ist verschüttet und nicht mehr intakt.

Herr Chmiel spricht die Kanalbefahrung von der „Seelache“ zur „Schönach“ auf einer Länge von ca. 230 Meter an. Der Kanal wurde im Jahr 1871 mit Bruchsteinmauerwerk gebaut. Der Zustand ist gut und stabil, so dass kein Handlungsbedarf zu einer Sanierung besteht. Dieser Teil soll in Beobachtung bleiben und ca. alle 2 Jahre kontrolliert werden.

Die Prüfung bezüglich Fördergelder für das Sanierungskonzept soll im April 2025 stattfinden. Der Zeitplan für die Durchführung der Sanierungen liegt für die Jahre 2026, 2027 und 2028 vor.

Die Erstellung der Verwendungsbestätigung für das Sanierungs- und Strukturkonzept soll bis zum 15.11.2025 erfolgen.

Bgm. Essich schlägt nach § 25 (2) der Geschäftsordnung vor, noch den weiteren Punkt 2a in die Tagesordnung aufzunehmen, da die Angelegenheit dringlich ist.

TOP 2a

Bauvorhaben von Maximilian Sterl, St.-Martin-Weg 4

- Regenwasserleitung auf dem Baugrundstück Fl.-Nr. 345/48

Im o.a. Grundstück liegt ein Regenwasserkanal der Gemeinde Schwabbruck.
Dieser ist bei der Ausführung der Baumaßnahme Sterl störend und muss entfernt werden.

Martin Ehrl hat für diese Maßnahme einen Kostenvoranschlag in Höhe von ca. 12.000 Euro vorgelegt.

Der Gemeinderat ist sich einig, dass die Firma Martin Ehrl, Schwabbruck, mit der Ausführung der Baumaßnahme, Verlegung des Regenwasserkanals vom Baugrundstück Fl.-Nr. 345/48, in einer Länge von ca. 11 Metern, über den St.-Mang-Weg, lt. Kostenvoranschlag von ca. 12.000 Euro, beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis: 8/0
ohne GR Ehr

TOP 3

Rathaus Außenanlage

- Finale Besprechung mit dem Architekturbüro Manfred Ullmann

Zu diesem Punkt legt Architekt Ullmann eine Planskizze vor.

Der Gemeinderat diskutiert und veranlasst noch einige Änderungen beim Zugang auf der Nordseite des Rathauses.

Die Grünfläche südlich der Fahrradständer soll gepflastert werden und der direkt anschließende schmale Pflasterweg zum Rathaus soll Grünfläche werden und somit mit der Rasenfläche am Rathaus (östlich) eine Fläche bilden.

Der Zugang ins Rathaus auf der Nordseite soll mit 1 Stufe und einer Behindertenrampe erfolgen.

Die Anzahl der Behindertenparkplätze wird man bei der Ausführung der Anlage festlegen und dementsprechend eine Beschilderung vornehmen.

GR Ehrl regt an, evtl. eine E-Ladestation einplanen zu lassen.

Architekt Manfred Ullmann wird beauftragt, die Ausschreibungen zu veranlassen.

TOP 4

Heizung für das Rathaus

- Vergabe

Pfarrhof, Dorfstr. 1 - Umrüstung der Heizungsanlage für den Anschluss an das Fernwärmenetz Schwabsoien

- Auftragsvergabe

Die Verwaltung hat am 12.08.2024 insgesamt sechs Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 16.09.2024 ist kein Angebot eingegangen. Das Vergabeverfahren wurde daraufhin nicht weiter verfolgt und beendet.

Die Rücksprache mit dem örtlichen Heizungsbauer Michael Köhler hat ergeben, dass dieser im 1. Quartal 2025 den Heizungsaustausch im ehemaligen Pfarrhof, Dorfstr. 1, aufgrund seines Angebots vom 27.01.2025, Nr. 2510013, zum Preis von 53.757,76 EUR brutto durchführen könnte.

Aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme wurde der Auftrag bereits vorab mündlich am 07.02.2025 an die Firma Köhler erteilt. Die Auftragsvergabe erfolgte aufgrund der ab 01.01.2025 geltenden Wertgrenzen ohne weitere Angebotseinholung als Direktauftrag gemäß VOB/A.

Der Gemeinderat Schwabbruck fasst folgenden **Beschluss**:

Der Gemeinderat Schwabbruck beschließt die Auftragsvergabe zur Umrüstung der Heizungsanlage für den Anschluss an das Fernwärmenetz Schwabsoien an die Firma Köhler & Co. GmbH, Schwabbruck, gemäß Angebot Nr. 2510013 vom 27.01.2025 zum Angebotspreis von 53.757,76 EUR brutto. Die Auftragsvergabe erfolgte aufgrund der derzeit geltenden Wertgrenzen als Direktauftrag nach VOB/A.

Abstimmungsergebnis: 9/0

TOP 5

Informationen / Anfragen

a.)

Bgm. Essich teilt mit, dass er bzgl. einer Nachfolge für den Bäckereiladen in Schwabbruck mit der Bäckerei Enzensberger, Schongau, Kontakt aufnahm. Die Firma Enzensberger bekundete, dass sie kein Interesse an einer Filiale in Schwabbruck hat.

b.)

Bgm. Essich bedankt sich bei allen Wahlhelfern für deren Einsatz bei der Bundestagswahl am 23.02.2025.

c.)

Bgm. Essich teilt dem Gemeinderat mit, dass er für die Gemeinde Ingenried zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§4 Baugesetzbuch) zum Verfahren Bebauungsplan „Ehemalige Gärtnerei, 3. Änderung“ mit integriertem Grünordnungsplan keine Einwendungen und Anregungen abgegeben hat.

d.)

Bgm. Essich teilt dem Gemeinderat mit, dass er für die Gemeinde Ingenried zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§4 Baugesetzbuch) zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ingenried keine Einwendungen und Anregungen abgegeben hat.

e.)

Bgm. Essich informiert den Gemeinderat, dass bei der Zensusermittlung im Jahr 2022 in Schwabbruck 966 Personen ermittelt wurden. Im Januar 2025 wurden 1.073 Personen gezählt.

f.)

Bgm. Essich gibt folgende Termine bekannt:

25.02. findet zwischen 14.00 und 15.00 Uhr eine Sirenenmessung mit dem Feuerwehrkommandanten Wolfgang Weber statt.

26.02. ist eine Besprechung zur „Erschließung Baugebiet Burggener Straße“.

28.02. findet die Bürgermeisterdienstbesprechung in Weilheim statt.

10.03. ist die Jahreshauptversammlung mit Wahlen der Vorstandschaft des Feuerwehrvereins Schwabbruck.

11.03. findet die Bürgerversammlung für die Senioren im Rathaus Schwabbruck statt.

11.03. wird die Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Altenstadt abgehalten.

14.03. ist die Jahreshauptversammlung der „Fischer von Bruck“, um 19.30 Uhr in der Gaststätte Frank.

20.03. finden die Jahreshauptversammlung „Obst- und Gartenbau“, um 20.00 Uhr Gaststätte Frank und die Jahreshauptversammlung „Jagdgenossenschaft“, um 20.00 Uhr Schäferwirt statt.

21.03. ist die Jahreshauptversammlung „TSV Abt. Eisstock“, 20.00 Uhr im Sportheim.

27.03. wird die Bürgerversammlung im Gasthaus „Schäferwirt“, 20.00 Uhr abgehalten.

28.03. ist der Veteranentreff im Rathaus, Sitzungssaal.

Sitzungsende der öffentlichen Sitzung: 20.33 Uhr

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....